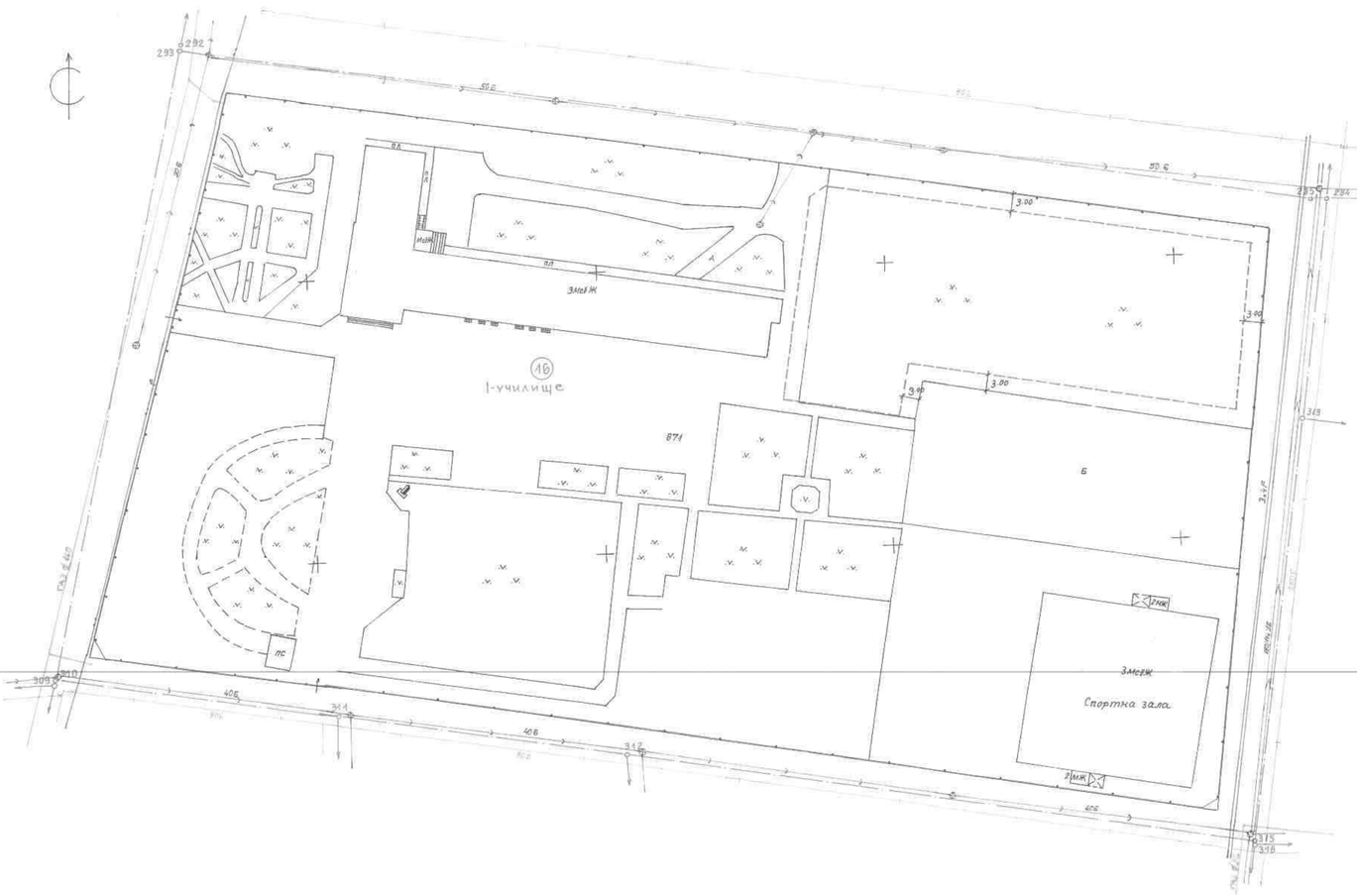



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
СКИЦА № 220/30.05.2018 г.
мащаб 1:500
за УПИ XVI-I-училище 16
в кв. 16 по регулационния план на гр. Стамболийски
одобрен с Заповед № 413/18.07.96 г., 109/23.04.08 г.
с площ по кадастрален план
Община Стамболийски
АОС № 1019/18.01.2010 г.

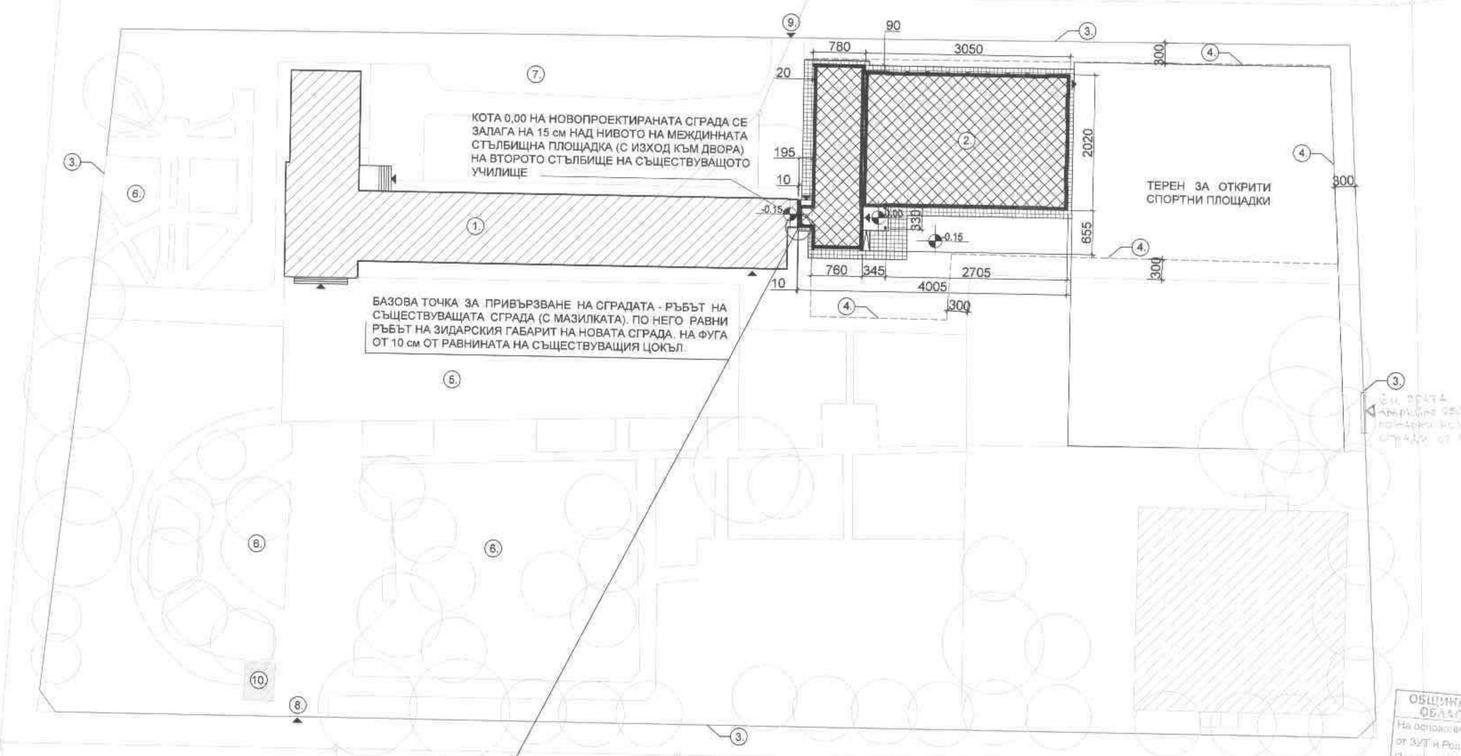
виза
служ. С. Кузманова
инж. К. Аврамов 30.05.2018 г.

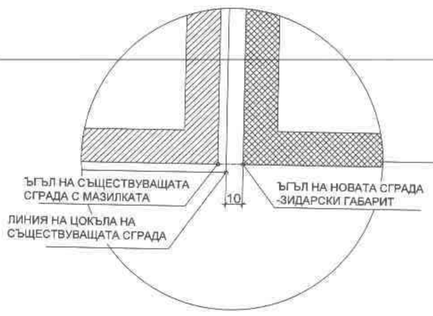
На основание чл. 140, ал. 1/ЗУТ и във връзка с чл. 41/Наредба 7 към ЗУТ, РАЗРЕШАВАМ проучване и проектиране за обект „ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН", в рамките на обозначения с червена прекъсната линия контур и отстояния, при спазване на устройствени показатели: П застр. ≤ 40%, Кинт ≤ 1,2, Озел - минимум 20%, Кота корниз до 10м.

Да се спазят действащите санитарно-хигиенни и технически изисквания и норми; ЗУТ и Наредбите към него.

31.05.2018 г.

Арх. Румяна Иванова - Николова
Главен архитект на Община Стамболийски




УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| | |
|---|---|
| ПЛОЩ НА УПИ | - 19480 м2 |
| ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЙКА | - 14.46 % |
| К инт. | - 0.29 |
| К озелен. | > 20% |

ЛЕГЕНДА:

1. СЪЩЕСТВУВАЩА УЧИЛИЩНА СГРАДА
2. НОВОПРОЕКТИРАНА СГРАДА НА ФИЗКУЛТЕРЕН САЛОН
3. ВЪНШНА РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА НА УПИ-VI-УЧИЛИЩЕ (ГРАНИЦА ПО ОГРАДАТА НА УЧИЛИЩНИЯ ДВОР).
4. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЙКА
5. УЧИЛИЩЕН ПЛАЦ
6. УЧИЛИЩЕН ПАРК
7. ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
8. ГЛАВЕН ВХОД НА УЧИЛИЩНИЯ ДВОР
9. СЕРВИЗЕН ВХОД НА УЧИЛИЩНИЯ ДВОР
10. УЧИЛИЩЕН ПАВИЛИОН

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА
На основание чл. 142, ал. 6, точка 1 от ЗУТ и Решение по точке 6 от Протокол № 43 от 05.07.18 на ОБСУТ, ОДОБРЯВАМ
05.07.18
Главен архитект
арх. Руслан Ивановски

**АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД**
ПЛОВДИВ ТЕЛ. +359 887 515 404

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОБЕКТ: | ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ПЛОВДИВСКА | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ | СЪГЛАСУВАЛ: | Г. МАРАДЖИЕВ |
| ЧЕРТЕЖ: | СИТУАЦИОНЕН ПЛАН | | |
| ЧАСТ: | АРХИТЕКТУРА | ФАЗА: | ТЕХНИЧЕСКИ ПР |
| ПРОЕКТ НА: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| | АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА | | |
| НАЧЕРТАЛ: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| ЗА РЕ СТУДИО: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| СЪГЛАСУВАЛИ: | КОНСТРУКЦИИ | ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА | |
| | ЕЛИНСТАЛ.: | ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ | |
| | В К ИНСТАЛ.: | ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА | |
| | ОВК и енерг. еф.: | ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ | |
| | ПБ | ИНЖ. ПЛАМЕН ГЮРОВ | |

МАЩАБ 1:50

ЧЕРТИЖ: 1/10

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОБЕКТ: | ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ТЕЦ ТАКСИМ", КВ. 16, УЛ. 1 - ЧИНИЛЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ТЪРГОВИЩКА | | |
| ЧЕРТЕЖ: | РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ | | Г. МАРАДЖИЕВ |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ | СЪГЛАСУВАЛ: | |
| ЧАСТ: | АРХИТЕКТУРА | ФАЗА: | ТЕХНИЧЕСКИ ПР. |
| ПРОЕКТ НА: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| | АРХ. НЕТА ГЮГЮРОВА | | |
| ЗА ИНВЕСТИТОР: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| СЪГЛАСУВАЛИ: | ХОКСТРУКЦИИ | ИНЖ. ГАБРИНА ВИЕЧКОВА | |
| | ЕЛИНСТАЛ: | ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ | МАЩАБ 1:50 |
| | В и ИНСТАЛ: | ИНЖ. РАДКА ЖЕЛЯЗКОВА | ЧЕРТ.№: 2/10 |
| | ОВК и енерг. ефк: | ИНЖ. КОЙЧО ГЕРГИНСКИ | |
| | ПБ: | ИНЖ. ПЛАМЕН ПОРОВ | |

**АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛНО ЕООД**

ПЛОВДИВ ТЕЛ. +359 887 015 404

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА В СМ.
2. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА ЗИДАРСКИ
3. КОТА ± 0.00 Е НА ГОТОВ ПОД НА ТОПЛАТА ВРЪЗКА МЕЖДУ ФИЗКУЛТУРНИЯ САЛОН И УЧИЛИЩЕТО И НА ЕДНО СТЪПАЛО ОТ 15СМ НАД НИВОТО НА ПЛОЩАДКАТА НА СЪСЕДНИЯ УЧИЛИЩЕТО.
4. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ ПО МЯРКА ОТ МЯСТО.
5. ВЪНШНАТА ДОГРАМА ДА СЕ ИЗПЪЛНИ ПО МЯРКА ОТ МЯСТО.
6. ВСИЧКИ ВЪНШНИ СТЕНИ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ ПО ДЕТАЙЛ
7. ДА СЕ ОСИГУРЯТ ВСИЧКИ ПРЕХОДИ ПРИ СМЯНА НА НИВАТА С ФИТА И ДЪЖДА.
8. ДА СЕ ИЗПОЛЗУВАТ ПРЕДПАЗИТЕЛНИ ГЪЛНИ ЛЕНТИ ОТБЕЛЯЗАНИ В ПОЛОЖЕНИЕ НА ВЪЗЛИТЕ ВЪВ СЪЧЛЕНЯВАНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ.
9. ВСИЧКИ ЦВЕТОВЕ, МАТЕРИАЛИ И РАЗМЕРИ, НЕУКАЗАНИ В ЧЕРТЕЖА, ДА СЕ СЪГЛАСУВАТ С ПРОЕКТАНТА.
10. ВСИЧКИ ИЗЛИШНИ НА ХЪЛЗИТЕ СА С ИЗЛИШ 1,5% КЪМ ВОДОСТОЧНИТЕ ТРЪБИ

ЛЕГЕНДА:

- ЗИД ОТ КЕРАМИЧНИ ПУСТИ БЛОКЧЕТА С ДЕБЕЛИНА 25см
- ЗИД ОТ КЕРАМИЧНИ ПУСТИ БЛОКЧЕТА ЗА ВЪТРЕШНИ ПРЕГРАДИ С ДЕБЕЛИНА 12см
- СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКТИВЕН ЕЛЕМЕНТ

ОБРАБОТКИ НА ПОВЪРХНОСТИ

| | ПОД | СТЕНИ | ТАВАН |
|---|---|---|---|
| ЗАЛА-ФИЗКУЛТ. | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | |
| САЛОН | Плъзгаща настилка | Гипсова мазилка, гладко | |
| СЪСЛЕДЯЩИ | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | |
| САНИТАРНИ ВЪЗЛИ | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | Окачен таван - растерован, боядисан |
| ПОМЕЩЕНИЕ ЗА УЧИТЕЛИ | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | Окачен таван - растерован, боядисан |
| ДЕТСКА ГРУПА | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | Окачен таван - растерован, боядисан |
| ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | Окачен таван - растерован, боядисан |
| КОМУНИКАЦИИ И ВХ ПРЕДВЕРИЕ | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | Окачен таван - растерован, боядисан |
| ВХ ПРЕДВЕРИЕ ГОЛЯМА ЗАЛА | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | Гипсова мазилка, гладко |
| ГОЛЯМА ВЪЗЛОВА | Шлифована замазка, грапитопес | Гипсова мазилка, гладко | Гипсова мазилка, гладко |

ОСВЕТЛЕНИЕ И ОСИГУРЯВАНЕ

1. Шлифована да дъжеп - 40/40/160см
2. Аварийна авария с отклонно - 50/45см
3. Авария на врата - 60/45см
4. Аварийна врата - 60/30см
5. Бакелитови чинии - монтирани - 35/66/35см
6. Аварийна стена - 90/15/250см
7. Шлифова стена - 90/15/250см
8. Кон с гнайс - 150/35/150см
9. Електрическа стена - 90/15/250см
10. Електрическа кола - 60/35/90-170см
11. Шлиф за врата - 225/60/160см
12. Шлиф за врата - 90/60/160см
13. Шлиф за врата - 225/60/160см
14. Шлиф в сградата/вата - 200/30/350см
15. Хоризонтал - 350/50-170см
16. Вентили - 195/50/260см
17. Скелет

ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПЛОЩ - 615.60 кв.м
ПОЛЕЗНА ПЛОЩ - 575.75 кв.м
ПЛОЩ НА ИГРАЛНОТО ПОЛЕ - 536.36 кв.м

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕМ 1:50 А

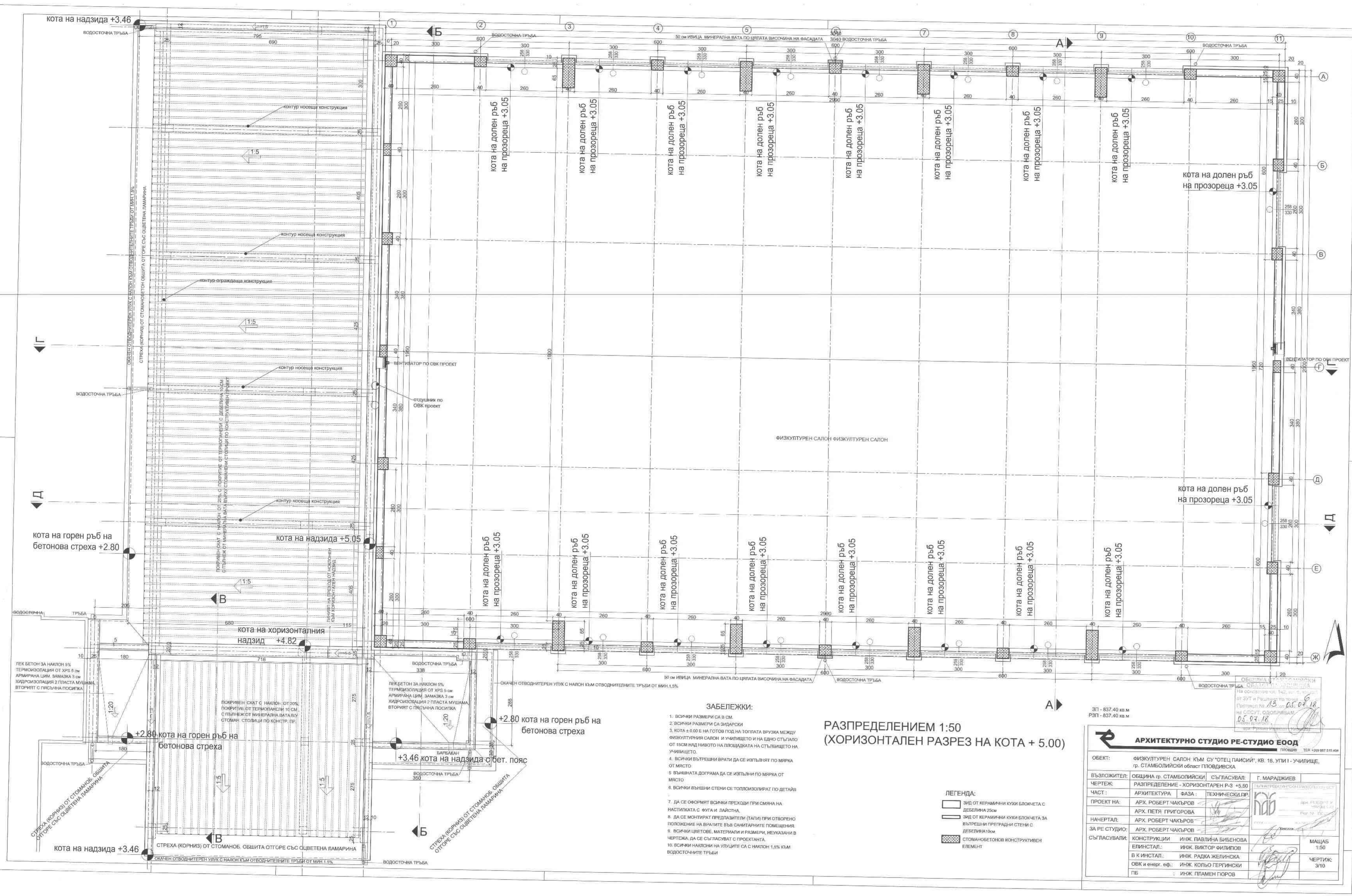
ЗИ - 837.40 кв.м
РЗП - 837.40 кв.м

ЗАБ.: ВСИЧКИ ДЪРВ. С.Е.ДЪРВЕНИ С Е ДЕБЕРУЛЯТ С АНТИПТАНИК ДА СЕ ОБЕРУЛЯТ С АНТИПТАНИК

ВОДОСТОЧНА ТРЪБА

ВОДОСТОЧНА ТРЪБА

ВОДОСТОЧНА ТРЪБА




ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА В СМ.
2. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА ЗИДАРСКИ
3. КОТА ± 0.00 Е НА ГОТОВ ПОД НА ТОПЛАТА ВРУЗКА МЕЖДУ ФИЗКУЛТУРНИЯ САЛОН И УЧИЛИЩЕТО И НА ЕДНО СТЪПАЛО ОТ 150М НАД НИВОТО НА ПЛОЩАДКАТА НА СТЪЛБИЩЕТО НА УЧИЛИЩЕТО.
4. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ ПО МЯРКА ОТ МЯСТО
5 ВЪНШНАТА ДОГРАМА ДА СЕ ИЗПЪЛНИ ПО МЯРКА ОТ МЯСТО
6. ВСИЧКИ ВЪНШНИ СТЕНИ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ ПО ДЕТАЙЛ
7. ДА СЕ ОФОРМЯТ ВСИЧКИ ПРЕХОДИ ПРИ СМЯНА НА НАСТИЛКАТА С ФУГА И ЛАЙСТНА.
8. ДА СЕ МОНТИРАТ ПРЕДПАЗИТЕЛИ (ТАПИ) ПРИ ОТВОРЕНО ПОЛОЖЕНИЕ НА ВРАТИТЕ ВЪВ САНИТАРНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ.
9. ВСИЧКИ ЦВЕТОВЕ, МАТЕРИАЛИ И РАЗМЕРИ, НЕУКАЗАНИ В ЧЕРТЕЖА, ДА СЕ СЪГЛАСУВАТ С ПРОЕКТАНТА.
10. ВСИЧКИ НАКЛОНИ НА УЛУЦИТЕ СА С НАКЛОН 1,5% КЪМ ВОДОСТОЧНИТЕ ТРЪБИ

# РАЗПРЕДЕЛЕНИЕМ 1:50
# (ХОРИЗОНТАЛЕН РАЗРЕЗ НА КОТА + 5.00)

ЛЕГЕНДА:

- ЗИД ОТ КЕРАМИЧНИ КУХИ БЛОКЧЕТА С ДЕБЕЛИНА 25см
- ЗИД ОТ КЕРАМИЧНИ КУХИ БЛОКЧЕТА ЗА ВЪТРЕШНИ ПРЕГРАДНИ СТЕНИ С ДЕБЕЛИНА 10см
- СТОМАНОБЕТОНОВ КОНСТРУКТИВЕН ЕЛЕМЕНТ

ЗП - 837.40 кв.м
РЗП - 837.40 кв.м

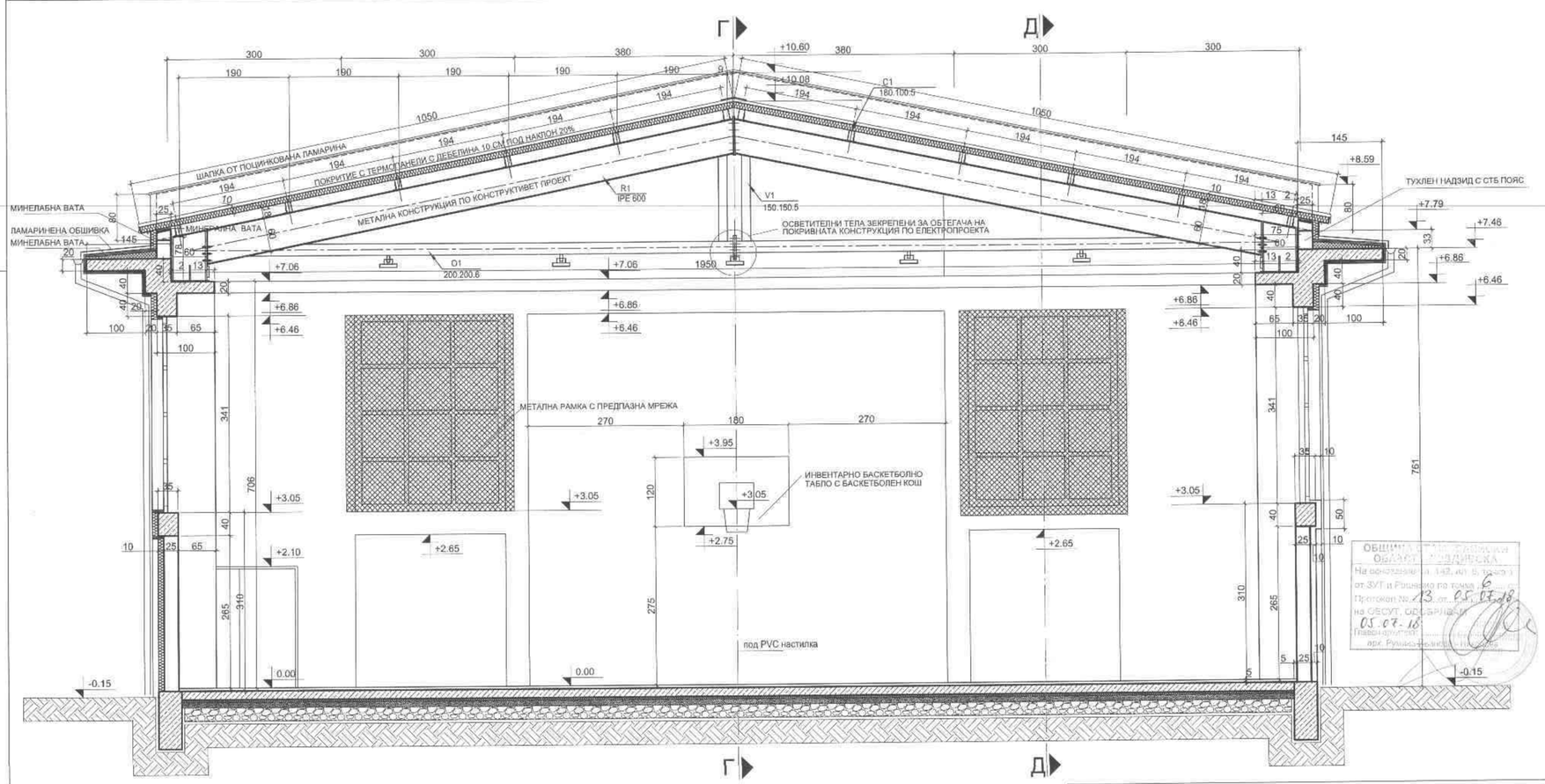
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
Одобрен(а) по чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ и Решение по точка 6 Протокол № 13 от 05.07.18 на ОЕСУТ, ОДОБРЯВАМ!
05.07.18
Главен архитект

**АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД**
ПЛОВДИВ ТЕЛ: +359 887 515 464

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОБЕКТ: | ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ПЛОВДИВСКА | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ | СЪГЛАСУВАЛ: | Г. МАРАДЖИЕВ |
| ЧЕРТЕЖ: | РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ - ХОРИЗОНТАРЕН Р-З +5,50 | | |
| ЧАСТ : | АРХИТЕКТУРА | ФАЗА : | ТЕХНИЧЕСКИ ПР. |
| ПРОЕКТ НА: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| | АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА | | |
| НАЧЕРТАЛ: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| ЗА РЕ СТУДИО: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| СЪГЛАСУВАЛИ: | КОНСТРУКЦИИ | ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА | |
| | ЕЛИНСТАЛ.: | ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ | |
| | В К ИНСТАЛ.: | ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА | |
| | ОВК и енерг. еф.: | ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ | |
| | ПБ | : ИНЖ. ПЛАМЕН ГЮРОВ | |

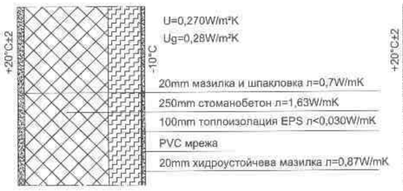
ГБЛНАПРОЕКТИРОКАТЕЛСКО ДЕСТ
ИКАВ
ИНЖ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ
Рег.№ 170...
ГОДИНА...

МАЩАБ 1:50
ЧЕРТИЖ: 3/10

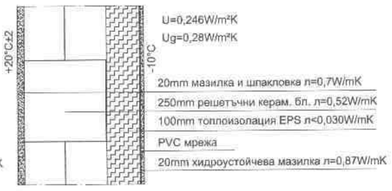



## ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А М 1:50

### Външни стени - ст-бетони елементи




### Външни стени - тухлени







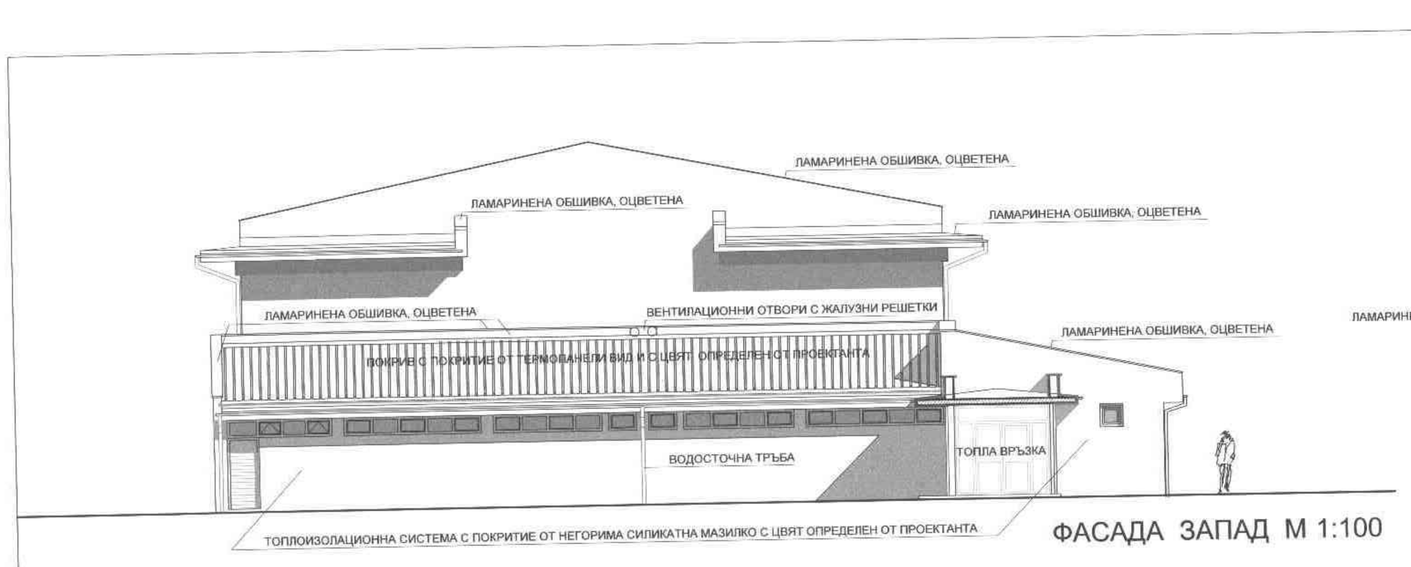
**АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД**
ПЛОВДИВ ТЕЛ. +359 887 519 404

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОБЕКТ: | ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, гр. СТАМБОЛИЙСКИ област ПЛОВДИВСКА | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ | СЪГЛАСУВАЛ: | Г. МАРАДЖИЕВ |
| ЧЕРТЕЖ: | ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А | | |
| ЧАСТ : | АРХИТЕКТУРА | ФАЗА : | ТЕХНИЧЕСКИ ПР |
| ПРОЕКТ НА: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| | АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА | | |
| НАЧЕРТАЛ: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| ЗА РЕ СТУДИО: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | |
| СЪГЛАСУВАЛИ: | КОНСТРУКЦИИ | ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА | |
| | ЕЛИНСТАЛ.: | ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ | |
| | В К ИНСТАЛ.: | ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА | |
| | ОВК и енерг. еф.: | ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ | |
| | ПБ : | ИНЖ. ПЛАМЕН ПЪРОВ | |

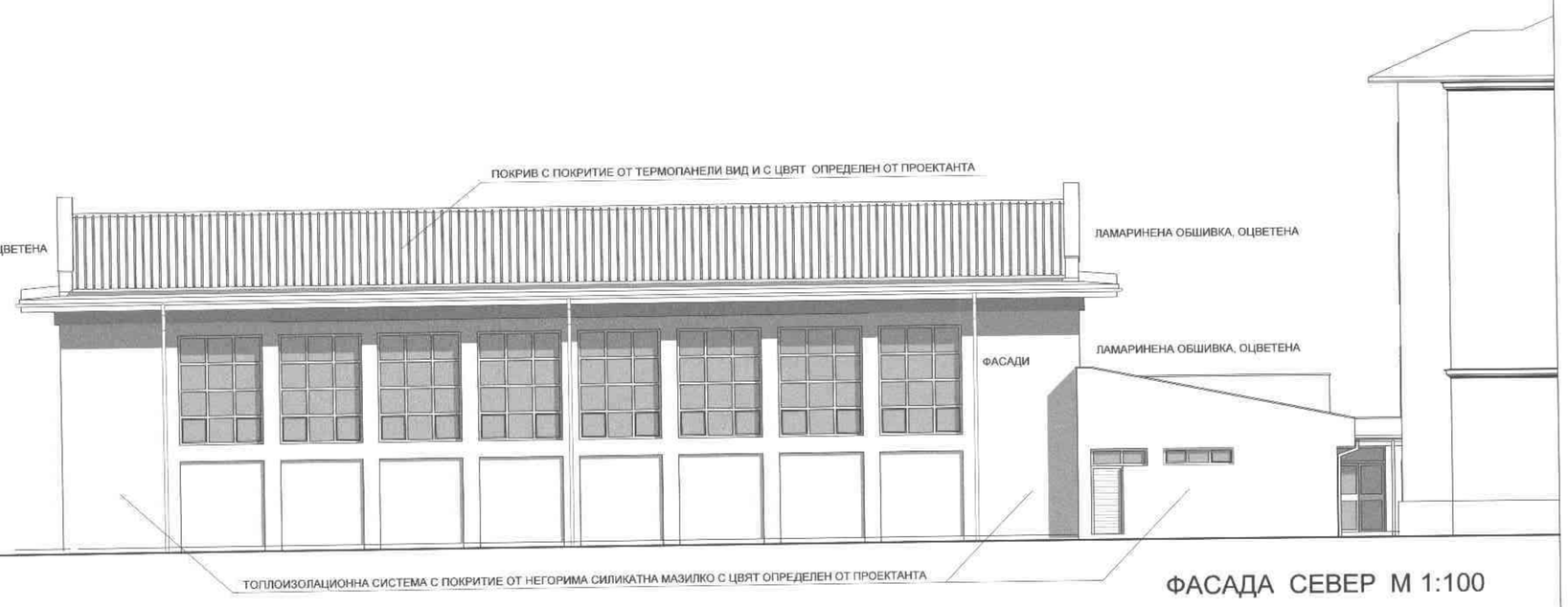
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА РАБОТА СЪГЛАСНО ЗКИР
ИНЖ. РОБЕРТ Ч. ЧАКЪРОВ
ЕИК: 767 [illegible]
1 ЮНИ 2018

МАЩАБ 1 : 50
ЧЕРТИЖ: 5/10

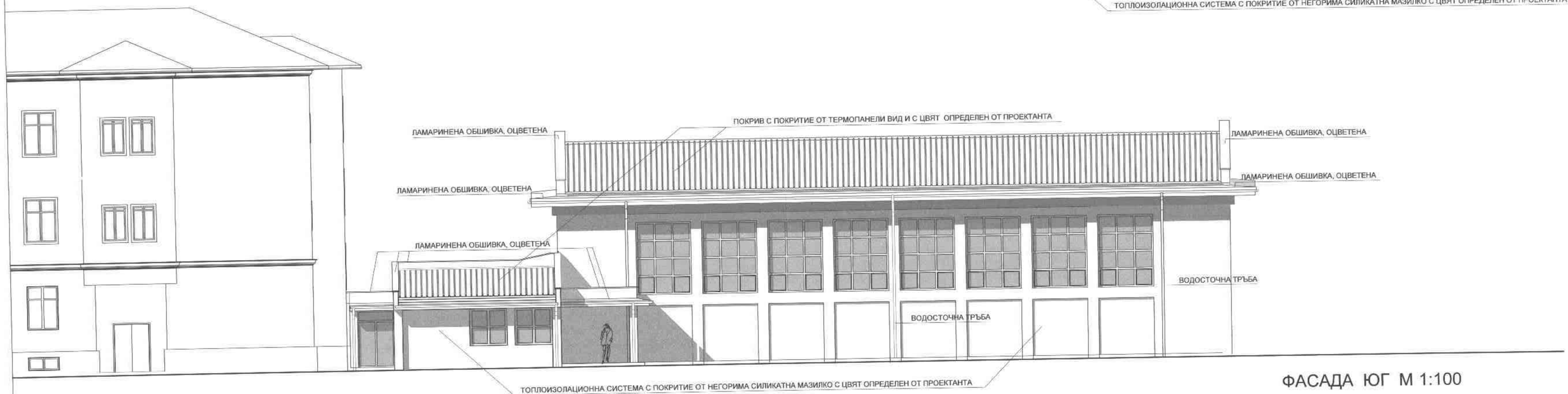
ОБЩИНА [illegible] ОБЛАСТ [illegible]
На основание чл. 142, ал. 5, т. [illegible] от ЗУТ и Решение по точка 6 Протокол № 13 от 05.07.18 на ОЕСУТ, ОДОБРЯВАМ
05.07.18
Главен архитект: [illegible]
арх. Румяна [illegible]



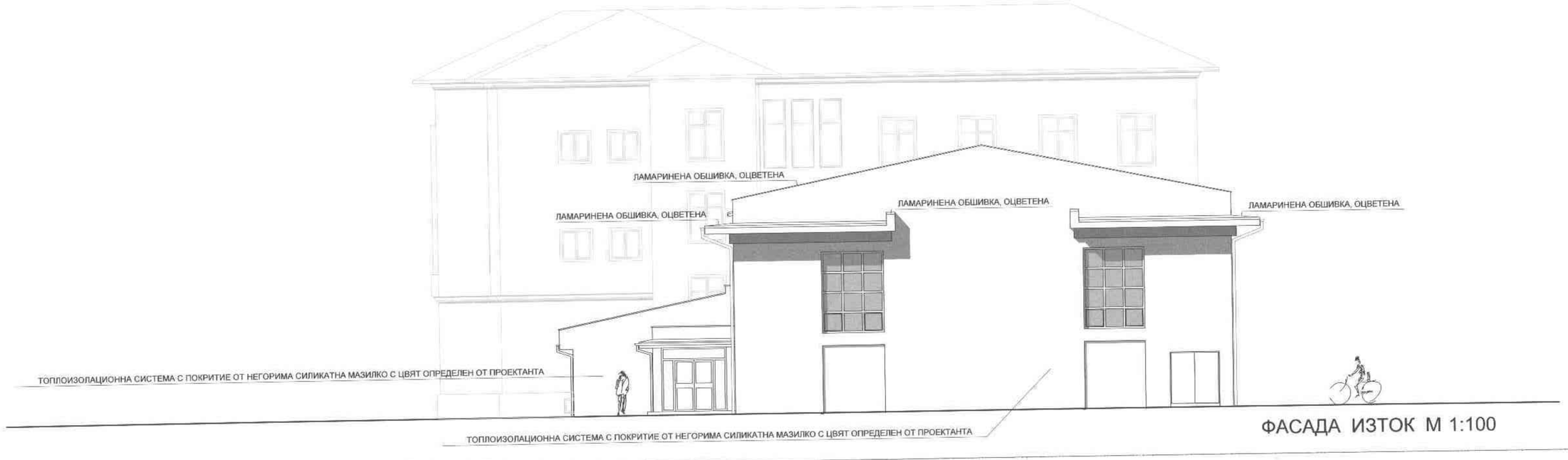

ФАСАДА ЗАПАД М 1:100




ФАСАДА СЕВЕР М 1:100




ФАСАДА ЮГ М 1:100




ФАСАДА ИЗТОК М 1:100

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА
На основание чл. 142, ал. 6, точка 1 от ЗУТ и Решение по точке 6 от Протокол № 113 от 05.07.18 г. на ОБСУТ, ОДОБРЯВАМ
05.07.18

**АРХИТЕКТУРНО СТУДИО РЕ-СТУДИО ЕООД**
ПЛОВДИВ ГРЛ
+360 887 616 404

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ОБЕКТ: | ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", КВ. 16, УПИ I - УЧИЛИЩЕ, ПЛОВДИВСКА | | гр. СТАМБОЛИЙСКИ област | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ОБЩИНА гр. СТАМБОЛИЙСКИ | СЪГЛАСУВАЛ: | Г. МАРАДЖИЕВ | |
| ЧЕРТЕЖ: | ФАСАДИ | | | |
| ЧАСТ: | АРХИТЕКТУРА | ФАЗА: | ТЕХНИЧЕСКИ ПР. | |
| ПРОЕКТ НА: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | | |
| | АРХ. ПЕТЯ ГРИГОРОВА | | | |
| НАЧЕРТАЛ: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | | |
| ЗА РЕ СТУДИО: | АРХ. РОБЕРТ ЧАКЪРОВ | | | |
| СЪГЛАСУВАЛИ: | КОНСТРУКЦИИ | ИНЖ. ПАВЛИНА БИБЕНОВА | | МАЩАБ 1:100 |
| | ЕЛИНСТАЛ.: | ИНЖ. ВИКТОР ФИЛИПОВ | | |
| | В К ИНСТАЛ.: | ИНЖ. РАДКА ЖЕЛИНСКА | | ЧЕРТИЖ: 9/10 |
| | ОВК и енерг. еф.: | ИНЖ. КОЛЬО ГЕРГИНСКИ | | |
| | ПБ | ИНЖ. ПЛАМЕН ПОРОВ | | |